

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 904/TB-THADS

Tây Ninh, ngày 16 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản (được sửa đổi, bổ sung năm 2024);

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 104/2024/QĐST-DS ngày 22/8/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Tòa án nhân dân khu vực 10 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 397/QĐ-CCTHADS ngày 25/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (nay Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 343/QĐ-CCTHADS ngày 15/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (nay Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-THADS ngày 03/11/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 07/11/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 254/2025/178/CT-VATCTN ngày 02/12/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn cầu – Chi nhánh Tây Ninh.

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 11/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và đề nghị Thi hành án dân sự tỉnh công khai lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên của ông Vũ Thanh Quang, sinh năm 1968 và bà Võ Thị Anh Thơ, sinh năm 1973, địa chỉ:



tổ 9, ấp Ninh Thuận, xã Bàu Năng, huyện Dương Minh Châu (nay là khu phố Ninh Thuận, phường Ninh Thạnh), tỉnh Tây Ninh gồm tài sản như sau:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 148,4m² (trong đó: 80m² đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài; 68,4m² đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 30/4/2053) thuộc thửa đất số 624, tờ bản đồ số 14, đất tại khu phố Long Mỹ, phường Long Thành Bắc, thị xã Hòa Thành (nay là khu phố Long Mỹ, phường Long Hoa), tỉnh Tây Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO553488 (Số vào sổ cấp GCN: CS05354) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 05/9/2018 cho ông Vũ Thanh Quang và bà Võ Thị Anh Thơ đứng tên sử dụng.

Giá thẩm định: 1.097.462.000 đồng (Một tỷ, không trăm chín mươi bảy triệu, bốn trăm sáu mươi hai nghìn đồng)

Tài sản trên đất gồm:

+ 01 (một) căn nhà cấp 4, ngang 5m x dài 8,2m, tường gạch mái lợp tole, trần có đóng tole lạnh; sàn gạch 400 x 400.

+ 01 (một) Mái che sân trước ngang 5m x dài 5m, khung sắt, mái lợp tole, có cổng rào bằng sắt.

+ 01 (một) Mái che sân sau ngang 5m x dài 10,7m, khung gỗ cũ, lợp tole cũ.

+ 01 (một) nhà vệ sinh tạm, ngang 2m x dài 2,5m, có 01 bồn nước, 01 giếng khoan.

Giá thẩm định: 135.413.060 đồng (Một trăm ba mươi lăm triệu, bốn trăm mười ba nghìn, không trăm sáu mươi đồng)

Tổng giá trị thẩm định được làm tròn: **1.232.875.000** đồng (Một tỷ, hai trăm ba mươi hai triệu, tám trăm bảy mươi lăm nghìn đồng)

2. Quyền sử dụng đất diện tích 156,8m² (trong đó: 135m² đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài; 21,8m² đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 30/6/2050) thuộc thửa đất số 629, tờ bản đồ số 14, đất tại khu phố Long Mỹ, phường Long Thành Bắc, thị xã Hòa Thành (nay là khu phố Long Mỹ, phường Long Hoa), tỉnh Tây Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ247368 (số vào sổ cấp GCN: CS05768) được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 23/01/2019 cho ông Vũ Thanh Quang và bà Võ Thị Anh Thơ đứng tên sử dụng.

Giá thẩm định: 1.402.099.000 đồng (Một tỷ, bốn trăm lẻ hai triệu, không trăm chín mươi chín nghìn đồng)

Tài sản trên đất gồm:

+ 01 (một) căn nhà cấp 4 (đã cũ), tường gạch đã nứt, mái lợp tole, trần la phong, ngang 4,9m x dài 7,5m và 01 căn nhà sau tường gạch, không lợp mái, ngang 5,4m x dài 5,9m (nhà bỏ hoang).

+ 02 (hai) cây dừa trồng khoảng 20 năm.

+ 01 (một) cây bưởi trồng khoảng 20 năm.

Giá thẩm định: 66.283.036 đồng (Sáu mươi sáu triệu, hai trăm tám mươi ba nghìn không trăm ba mươi sáu đồng)

Tổng giá trị thẩm định được làm tròn: **1.468.382.000** đồng (Một tỷ, bốn trăm sáu mươi tám triệu, ba trăm tám mươi hai nghìn đồng)

Lưu ý: Giá khởi điểm không bao gồm thuế, phí, lệ phí và các chi phí liên quan khác và người mua được tài sản phải chi trả các khoản thuế, phí, lệ phí và các chi phí liên quan khác (nếu có)

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

1. Tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản (được sửa đổi, bổ sung năm 2024).

2. Thời gian thành lập của Tổ chức hành nghề đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý Nhà nước trong thời hạn 01 năm (tính đến thời điểm Tổ chức đấu giá nộp hồ sơ); Có bản thù lao dịch vụ đấu giá (Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính).

5. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

- Chi phí niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của Tổ chức hành nghề đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản.

- Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hoá đơn giá trị gia tăng.

(Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng chia trên tổng số tài sản đăng)

6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; Giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm về quy định về đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản;
2. Hồ sơ năng lực của Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;
3. Biểu phí đấu giá;
4. Các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản đấu giá;

5. Bảng tiêu chí tự đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản (*Phụ lục I kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp*).

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 17 tháng 12 năm 2025 đến hết ngày 19 tháng 12 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (nộp trong giờ hành chính).

Địa chỉ nộp hồ sơ: 01 đường Đặng Ngọc Chinh, khu phố 1, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại liên hệ: 0979059321 Chấp hành viên Võ Thành Thái.

Lưu ý: Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không được lựa chọn./.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- Trang i TĐT THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản (đăng tin);
- Viện KSND tỉnh Tây Ninh;
- Viện KSND khu vực 10 – Tây Ninh;
- Lưu: HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Thành Thái